

Száma: HAJ/10948-21/2024.

**Előkészítő:** Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési- és hasznosítási  
ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Lukács Norbert és Lukács-Tóth Vanessza kérelméről

**Lukács Norbert és Lukács-Tóth Vanessza** 4080 Hajdúnánás, Mátyás Király u. 24. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy **a tulajdonukban álló 6602/16 helyrajzi számú 502 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni szeretnék** Tóth Norbert és Tóth-Erdős Viktória részére. Megfogalmazták, hogy az értékesítés oka az infláció emelkedése és hogy az ezzel járó váratlan költségnövekedés mértéke meghaladja a számukra eltervezett ráfordításokat.

Kérelmezők a fentiekben meghatározott ingatlant az önkormányzattól a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesterének a 62/2021. (XII. 25.) számú Határozata alapján nyilvános pályázati eljárás eredményeként 2021. augusztus 12. napján adásvételi szerződéssel vásárolták meg 1.000.000, - Ft +ÁFA összegben. **Az önkormányzat az ingatlan tulajdoni lapjára beépítési kötelezettséget, valamint annak biztosítására elidegenítési tilalmat jegyzett be.**

**Tóth Norbert és Tóth-Erdős Viktória** 4080 Hajdúnánás, Árpád u. 42. szám alatti lakosok az előterjesztés mellékletében szereplő kérelmükben megfogalmazták, hogy a 6602/16 helyrajzi számú **ingatlant szeretnék megvásárolni** és a 26/2024. (II. 29.) számú Képviselő- testületi Határozattal módosított 151/2022. (IV.28.) számú Képviselő-testületi Határozatban meghatározott **feltételeknek megfelelnek.**

A fentiekben meghatározott ingatlan esetében, amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez, **hozzájáruló nyilatkozat formájában** az ingatlan tulajdoni lapjára **bejegyzett kötelezettségek** (elidegenítési és terhelési tilalom, beépítési kötelezettség) **törlésre kerülnének**, ezzel egyidejűleg **az új tulajdonosok részére kerülnének bejegyzésre.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentiekben meghatározott ingatlan tulajdonátruházásához, tekintettel arra, hogy a jelenlegi tulajdonosok az élethelyzetükből adódóan nem tudják megvalósítani a kötelezettségeiket, azonban az új tulajdonosok szeretnék élni a lehetőségükkel, továbbá a feltételeknek is megfelelnek.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### Határozati javaslat - ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a HAJ/19922-1/2021. ügyiratszámú adásvételi szerződéssel értékesített 6602/16 helyrajzi számú 502 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megevezésű ingatlant Lukács Norbert és Lukács-Tóth Vanessza 4080 Hajdúnánás, Mátyás Király u. 24. szám alatti lakosok értékesítsék Tóth Norbert és Tóth-Erdős Viktória 4080 Hajdúnánás, Árpád utca 42.

szám alatti lakosok részére a 26/2024. (II. 29.) számú Képviselő- testületi Határozattal módosított 151/2022. (IV.28.) számú Képviselő-testületi Határozatban meghatározott feltételek mellett.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2024. június 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester